

ПРОТОКОЛ № 7
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: Красноярский край, ЗАТО
Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 5
от «10» марта 2020 г.

Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск
пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 5, кв. 4
(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

02.03.2020 г.-09.03.2020 г.
(Дата начала и дата окончания общего собрания)

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кировская, пос. Подгорный, Красноярского края, ЗАТО Железнодорожска (далее МКД № 5) в форме очно-заочного голосования.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 5 сообщено путем размещения сообщения на доске объявлений у подъезда МКД.

Адрес проведения очного обсуждения: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 5 (во дворе МКД).

Дата и время проведения очного обсуждения: «02» марта 2020 г., 17 час. 00 мин.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с «02» марта 2020 г. 18 час. 00 мин. по «09» марта 2020 г. 17 час. 00 мин.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: «10» марта 2020 года в 14 час. 00 мин., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 5, кв. 4.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: инициатору собрания по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 5, кв. 4.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений МКД № 5:
, собственник кв. 4 :

Председателем, секретарем общего собрания, а так же лицами, производившими подсчет голосов, являются инициаторы общего собрания и (или) иные собственники, определенные решением общего собрания (при принятии такого решения).

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Приложение № 3.

Приглашенные:

Цель участия:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 5 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет 522.23 м² (100% голосов), из них жилых 522.23 м², муниципальных 0,00 м².

Приняли участие на очном обсуждении собственники помещений общей площадью 186.3 м², что составило 35.67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует, собрание переходит в заочную форму.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на общем собрании - 335.22, что составило 64.19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомерно (не правомерно), кворум имеется (не имеется).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение Договора управления МКД от 07.12.2017 г. с управляющей организацией - МП «ЖКХ» (с 31.03.2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции с 01.04.2020 г.

3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.
4. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Избрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (335,22 м²)

Недействительных - 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>335,22 м² - 100%</u>	<u>0 - 0</u>	<u>0 - 0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторжение Договора управления МКД от 07.12.2017 г. с управляющей организацией - МП «ЖКХ» (с 31.03.2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции с 01.04.2020 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Расторгнуть Договор управления МКД от 07.12.2017 г. с управляющей организацией - МП «ЖКХ» (с 31.03.2020 г.) и заключить Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции с 01.04.2020 г.

МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции с 01.04.2020 г.

РЕШИЛИ по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (335,22 м²)

Недействительных - 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>335,22 м² - 100%</u>	<u>0 - 0</u>	<u>0 - 0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:

Расторгнуть Договор управления МКД от 07.12.2017 г. с управляющей организацией - МП «ЖКХ» (с 31.03.2020 г.) и заключить Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции с 01.04.2020 г.

Вопрос 3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

РЕШИЛИ по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (335,22 м²)

Недействительных - 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>335,22 м² - 100%</u>	<u>0 - 0</u>	<u>0 - 0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:

Утвердить условия предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

Вопрос 4. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

РЕШИЛИ по 4 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (335,22 м²)

Недействительных - 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>335,22 м² - 100%</u>	<u>0 - 0</u>	<u>0 - 0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Договор управления многоквартирным домом, в 1 экз. на 16 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 8 шт. на 8 л.
6. Реестр вручения бланка голосования (решения), в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Инициатор(ы) общего собрания :

ФИО инициатора

подпись

12.03.2020
дата

ФИО инициатора

подпись

12.03.2020
дата

ФИО инициатора

подпись

12.03.2020
дата

Счетная комиссия:

ФИО

1

подпись

12.03.2020
дата

ФИО

подпись

12.03.2020
дата